

P C Home Inspection

Property Inspection Report



185 Fairgreen, Fullerton, CA 92833

Inspection prepared for: John Fairford

Date of Inspection: 12/18/2025

Age of Home: 48 Size: 2565 sf

Weather: Sunny
Inspector: Peter Chung

1065 Lomita Blvd, West Carson, CA 90710

Phone: 7145780046

Email: peter.chung@pchomeinspction.com

목차

목차

보고서 요약	3
개요	4
집 사진	4
근거	5-7
지붕	8-9
외부	10
욕실 1	11-14
어휘	15

보고서 요약




보고서 요약

아래 요약은 잠재적으로 중요한 발견 사항들을 정리한 것입니다. 이러한 발견 사항에는 안전상의 위험, 상당한 비용이 드는 하자 또는 특별히주의를 기울여야 할 사항들이 포함될 수 있습니다. 요약은 보고서의 모든 발견 사항을 나열한 것이 아니며, 검사관의 의견을 반영한 것입니다. 요약만으로는 모든 문제를 설명할 수 없으므로 보고서 전체를 검토해 주시기 바랍니다. 모든 수리는 면허를 소지하고 보험에 가입된 전문 기술자 또는 자격을 갖춘 전문가가 수행해야 합니다. 수행한 작업에 영수증, 보증서 및 허가증 사본을 확보해 두는 것이 좋습니다.

근거

6 페이지 항목: 데크 / 현관 / 파티오 표지	
	

지붕

9 페이지 항목: 지붕 상태 피복	<ul style="list-style-type: none">• 지붕에 깨지거나 찢겨진 기와가 하나 이상 있습니다. 면허를 지닌 지붕 수리 전문가에게 손상된 기와를 교체하도록 의뢰하십시오.
	

개요

1. 검사범위

• CREIA 실무 표준에 따라 검사 대상으로 지정된 **무엇** 요소는 본 보고서의 "검사 제한 사항"에 명시된 경우를 제외하고 검사됩니다. 본 검사
의 목적은 주택 구매자가 구매 결정을 내리는 데 도움을 드리는 것입니다. **개선이** 검사 중에 확인되는 것은 아니며, 예상치 못한
발생할 수 있음을 유념해야 합니다. 본 검사는 어떠한 종류의 보증이나 품질 보증으로 간주되어서는 안 됩니다. 검사 범위명이나 제한
검사 계약서를 참조하십시오. **주택** 검사는 검사 당일에만 실시되는 육안 검사이며, 주택에 직접적인 손상을 주지 않는 비침습적 검사입
니다.

2. 주출입구 방향 본 점검목적상 이

주택은 동쪽을 향하고 있습니다.

3. 점유 상태 점유중

4. 날씨 • 맑음

5. 최근비 / 눈

• 아니요

6. 지표면 덮개 • 건조

7. 대략적인나이

• 노인

집 사진

1. 주택 사진 관찰 내용 > 집의

정면 • 집의 측면 •
집의 후면



집 사진 (계속)



근거

1. 서비스워크

재료 • 콘크리트



상태 • 일반적
인 균열

2. 진입로 / 주차장 재료 • 콘크리트상

태 • 일반적인균
열



3. 현관

재료 : • 콘크리트



관찰 내용 : • 현관에
서 바라본 풍경



4. 계단 / 입구 재료 • 콘크리트



근거 (계속)



5. 파티오

재료 : 콘크리트



상태 : 일반적

인 균열

관찰 내용 : 테라스
전망



6. 데크 / 현관 / 파티오 덮개



근거 (계속)



7. 울타리 / 담장 재료별

특



8. 지형이 기초에 미치는 영향 • 음의 경사 양호



9. 용벽



10. 호스 꼭지 : • 작동 가능

상태 : • 역류 방지 밸브

설치 권장 관찰항 :

• 적어도 하나의

호스 꼭지에 역류 방지 밸브가 설치되어있지 않습

니다. 교차 오염이 발

생할 수 있으며, 이는 잠재적 문제입니다. 면허를 소지한 배관공이 역류 방지 / 진공 차단기를 설치해야 합니다. 꼭지 작동 가능.



지붕

1. 옥상에서 본 모습

옥상에서 본 풍
경 : • 옥상경 • 옥상 풍
경



2. 지붕 일반사항 : 가시성 : • 제한소 :

높이 검사위
치 : • 처마 밑 사다리 • 지면
• 쌍안경

3. 지붕 스타일 유형 / 스타일 유형 /

스타일 :
• 타일
층위 / 연대 / 위치 : • 알 수 없음

4. 환기 시스템 유형 :

• 처마 밑
면 • 용마루
관찰 사항 : • 처마 환기
구 • 용마루 환기구

5. 플래싱 재료 : 아

연 도금 / 알루미늄
도금 상태 : • 굴뚝 /
지붕에서 분리됨




지붕(계속)

6. 골짜기 재확인

안으로 확인되지 않는 부분 관찰
항 : 지붕골짜기 검사
는 눈에 보이는 **부분에만** 국한됩니다. 눈에 보이지 않는 부분에는 숨겨진 손상이 있을 가능성이 항상 존재합니다. 지속적인 모니터링을 권장하며, 필요에 따라 면허를 소지한 지붕 전문가와 상담하십시오. 지붕 골짜기 검사는 눈에 보이는 부분에만 국한됩니다. 눈에 보이지 않는 부분에는 숨겨진 손상이 있을 가능성이 **항상 존재**합니다. 모니터링을 권장하며 필요에 따라 면허를 소지한 지붕 전문가와 상담하십시오.



7. 지붕 덮개 상태 상태 : • 깨지거나 떨어진 기와 / 지붕널


지붕 전문가 평가
 권장 관찰 사항 : 지붕에 하나 이상의 깨지거나
나 떨어진 기와가 있습니까?
지붕 전문가에게 손상된 기와를 교체하도록 권장합니다.



8. 채광창



9. 환풍구

상태 : 보이지 않음


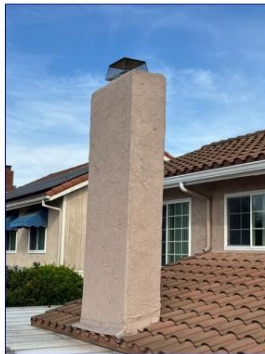
지붕 (계속)



외부

1. 굴뚝 통로 일반 사항 위치 : 지붕

서쪽 빗물받이
이 / 불꽃 방지 장치 : 있음 관찰항 : 이상소
견 없음



2. 빗물받이



재질 : 아연 도금 /
알루미늄

외관 (계속)



3. 외장재 : 스티

- 코 (회반죽상태 :
 • 일반적인 균열

4. 다듬기

재료 : 나무

5. 처마받감재 :

- 목재



6. 창 / 화면

재질 : 비닐

7. 슬래브 온그레이드 기초

재질 / 상태 : 보이지 않음

8. 서비스입구 위치 : 지하

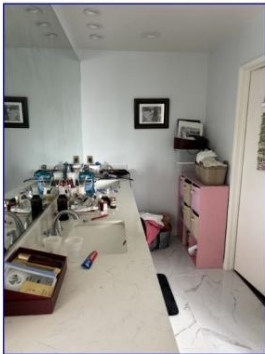
9. 외부 콘센트 / 상태 : 외부 콘센트 있음

- 외부 콘센트 작동 가능함 • 누전차단기 (GFCI) 설치 여부 있음



욕실 1

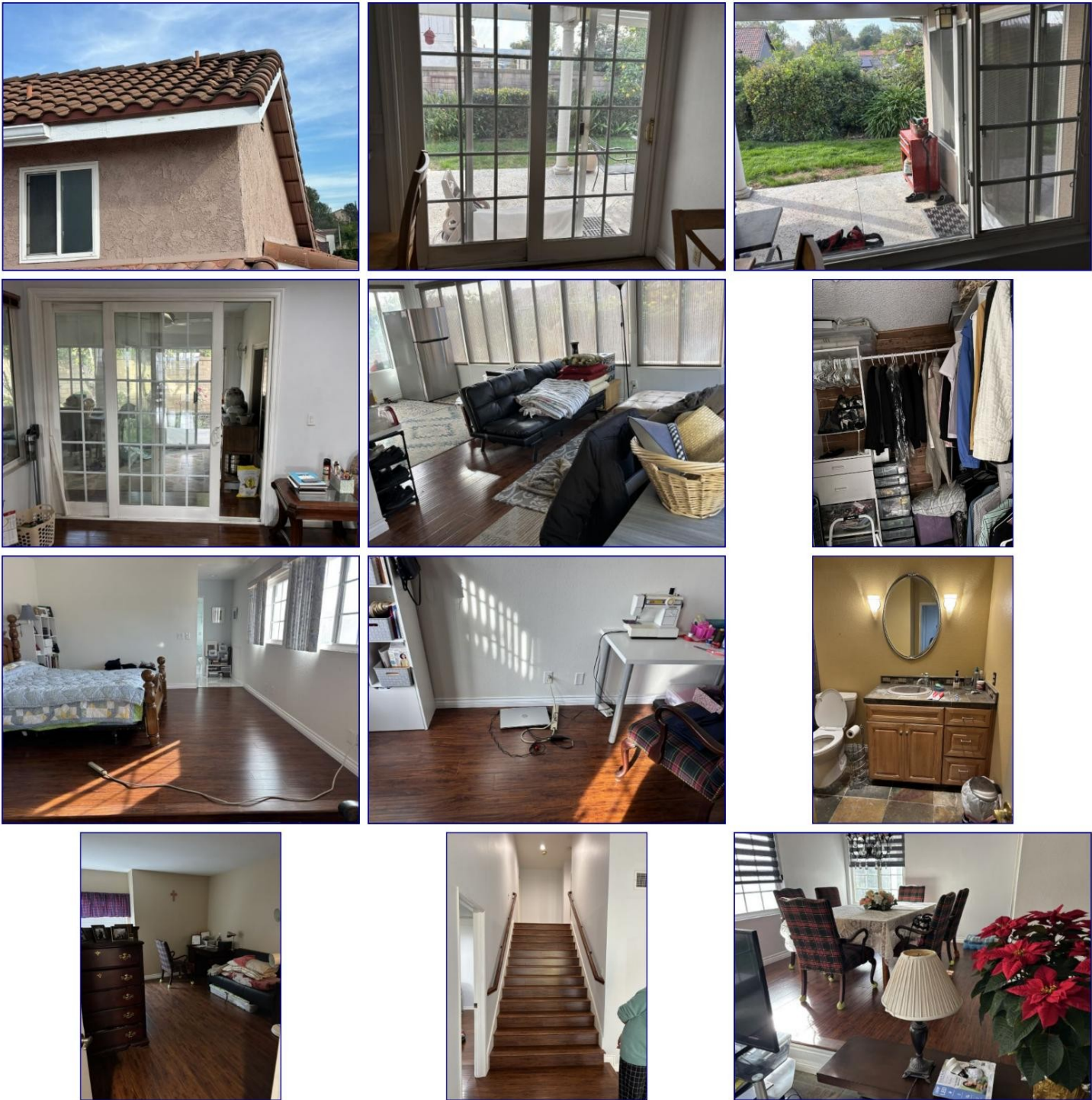
1. 싱크대

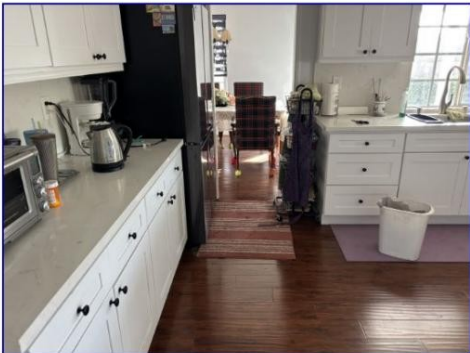


2. 샤워 / 욕조공간



사진







용어집용어집

용어	정의
GFCI	인원 보호를위해 고안된 특수 장치 회로의전원을 차단함으로써회로를 개방할 수 있습니다. 아주 미량의전류라도접지를통해 흐르고 있습니다. 체계.
골짜기	두 경사면이만나는 지점에서형성되는내각 지붕.