

검사관: 피터 청, PC 홈 인스펙션
표지

P C Home Inspection

Property Inspection Report



185 Fairgreen, Fullerton, CA 92833

Inspection prepared for: John Fairford

Date of Inspection: 12/18/2025

Age of Home: 48 Size: 2565 sf

Weather: Sunny
Inspector: Peter Chung

1065 Lomita Blvd, West Carson, CA 90710

Phone: 7145780046

Email: peter.chung@pchomeinspction.com

보고서 서론

저희에게 점검 기회를 주셔서 감사합니다! 요약 페이지에 나열된 항목들이 보고서의 전체 내용이 아니라는 점을 유의해 주시기 바랍니다. 전체 점검 보고서를 꼼꼼히 읽어보시고, 궁금한 점이 있으시면 언제든지 문의해 주세요. 점검이 완료되고 보고서가 전달된 후에도 궁금한 사항이 있으시면 언제든지 전화 또는 이메일로 연락 주시기 바랍니다.

검사 대상 건물은 "합격" 또는 "불합격"으로 판정되지 않습니다. 다음 보고서는 건물의 눈에 보이는 부분에 대한 검사를 기반으로 작성되었으며, 식물이나 소지품으로 인해 검사 범위가 제한될 수 있습니다. 건물의 연식에 따라 누전차단기(GFCI) 콘센트와 같은 일부 설비가 설치되어 있지 않을 수 있습니다. 본 보고서는 안전에 중점을 두고 작성되었습니다.

기능 점검 보고서이며, 코드 점검이 아닙니다. 이 보고서는 검사관이 추가 조사 또는 수리가 필요하다고 판단하는 특정 비외관적 문제점을 식별하는 것입니다.

안전 및 책임 문제 해결을 위해 면허를 소지한 전문 업체가 문제점 및 결함을 평가하고 수리할 것을 권장합니다. 본 보고서는 검사 당일의 상황을 반영한 것이므로, 잔금 지급 직전에 귀하 또는 귀하의 대리인이 최종 현장 점검을 실시하여 부동산 상태를 확인하시기를 권장합니다.

보고서 내 동영상: 담당 검사관이 보고서에 문제점을 보여주는 동영상을 첨부했을 수 있습니다. PDF 형식으로 보고서를 여는 경우, 무료 PDF 프로그램인 Adobe Reader로 열어 보시기 바랍니다. 웹페이지로 보고서를 보는 경우, 모든 브라우저에서 동영상이 재생되므로 보고서 내 동영상을 클릭하면 재생이 시작됩니다.

보고서 전반에 걸쳐 정보를 쉽게 찾고 읽을 수 있도록 아이콘을 사용했습니다. 아래 범례를 참조하여 각 등급 아이콘의 의미를 확인하십시오.



양호 - 해당 구성 요소가 원래 목적에 부합하는 기능을 하지만, 정상적인 마모 및 손상 흔적이 나타날 수 있음을 나타냅니다.



불량 - 해당 부품은 5년 이내에 수리 또는 교체가 필요할 가능성이 높습니다.



불량 - 해당 부품은 현재 또는 가까운 시일 내에 수리 또는 교체가 필요할 것으로 예상됩니다.



안전 - 이 등급의 제품은 즉시 점검하고 수리해야 합니다. 안전 문제로 표시되어 있더라도 수리 비용은 매우 저렴할 수 있습니다. 문제 내용을 자세히 파악하기 위해 설명서를 꼼꼼히 읽어보시기 바랍니다.



해당 없음/없음 - 이 등급의 품목은 접근이 차단되었거나 가려져 있어 완전히 검사할 수 없었습니다. 또는 해당 품목이 집에 존재하지 않았습니다.

저희 보고서에는 독특한 팝업 용어집 기능이 포함되어 있습니다. 노란색으로 강조 표시된 단어 위에 마우스 커서를 올려놓으면 해당 단어의 정의 또는 유용한 정보가 나타납니다!

목차

목차

보고서 요약	3
개요	4
집 사진	4
근거	5-7
지붕	8-9
외부	10
욕실 1	11-14
어휘	15

보고서 요약



보고서 요약

아래 요약은 잠재적으로 중요한 발견 사항들을 정리한 것입니다. 이러한 발견 사항에는 안전상의 위험, 상당한 비용이 드는 하자 또는 특별히 주의를 기울여야 할 사항들이 포함될 수 있습니다. 이 요약은 보고서의 모든 발견 사항을 나열한 것이 아니며, 검사관의 의견을 반영한 것입니다. 요약만으로는 모든 문제를 설명할 수 없으므로 보고서 전체를 검토해 주시기 바랍니다. 모든 수리는 면허를 소지하고 보험에 가입된 전문 기술자 또는 자격을 갖춘 전문가가 수행해야 합니다. 수행된 작업에 대한 모든 영수증, 보증서 및 허가증 사본을 확보해 두는 것이 좋습니다.

근거

6페이지 항목: 6 데크/현관/파티오 표지



지붕

9페이지 항목: 7 지붕 상태 피복

• 지붕에 깨지거나 헐거워진 기와가 하나 이상 있습니다. 면허를 소지한 지붕 수리 전문가에게 손상된 기와를 교체하도록 의뢰하십시오.



개요

1. 검사 범위

• CREIA 실무 표준에 따라 검사 대상으로 지정된 모든 구성 요소는 본 보고서의 "검사 제한 사항" 섹션에 명시된 경우를 제외하고 검사됩니다. 본 검사
의 목적은 주택 구매자가 구매 결정을 내리는 데 도움을 드리는 것입니다. 모든 개선 사항이 검사 중에 확인되는 것은 아니며, 예상치 못한 수리가
발생할 수 있음을 유념해야 합니다. 본 검사는 어떠한 종류의 보증이나 품질 보증으로 간주되어서는 안 됩니다. 검사 범위에 대한 자세한 설명은 사전
검사 계약서를 참조하십시오. 전문 주택 검사는 검사 당일에만 실시되는 육안 검사이며, 주택에 직접적인 손상을 주지 않는 비침습적 검사입
니다.

2. 주 출입구 방향 • 본 점검 목적상, 이

주택은 동쪽을 향하고 있습니다.

3. 점유 상태 • 점유 중

4. 날씨 • 맑음

5. 최근 비/눈

• 아니요

6. 지표면 덮개 • 건조

7. 대략적인 나이

• 노인

집 사진

1. 주택 사진 관찰 내용: • 집의

정면 • 집의 측면 •
집의 후면



집 사진 (계속)



근거

1. 서비스 워크

재료: 콘크리트



상태: 일반적
인 균열

2. 진입로/주차장 지재: 콘크리트 상

태: 일반적인 균
열



3. 현관

재료: 콘크리트



관찰 내용: 현관에
서 바라본 풍경



4. 계단/입구 재료: 콘크리트



근거 (계속)



5. 파티오

재료: • 콘크리트



상태: • 일반적

인 균열

관찰 내용: • 테라스
전망



6. 데크/현관/파티오 덮개



근거 (계속)



7. 울타리/담장 재료: • 불

록



8. 지형이 기초에 미치는 영향 • 음의 경사: 양호



9. 옹벽



10. 호스 꼭지: • 작동 가능

상태: • 역류 방지 밸

브 설치 권장 관찰 사항:

• 적어도 하나의

호스 꼭지에 역류 방지 장치가 설치되어 있지 않습

니다. 교차 오염이 발

생할 수 있으며, 이는 잠재적인 안전 문제입니다. 면허를 소지한 배관공이 역류 방지/진공 차단기를 설치해야 합니다. • 호스 꼭지 작동 가능.



지붕

1. 옥상에서 본 모습

옥상에서 본 풍
경: • 옥상 풍경 • 옥상 풍
경



2. 지붕 일반 사항: 가시성 가시성: • 제한 요소:

높이 검사 위
치: • 처마 밑 사다리 • 지면
• 쌍안경

3. 지붕 스타일: 유형/스타일 유형/

스타일:
• 타일
층위/연대/위치: • 알 수 없음

4. 환기 시스템 유형:

• 처마 밑
면 • 용마루
관찰 사항: • 처마 환기
구 • 용마루 환기구

5. 플래싱 재료: • 아

연 도금/알루미늄
도금 상태: • 골목/
지붕에서 분리됨



지붕 (계속)

6. 골짜기 재료: • 옥

안으로 확인되지

않는 부분 관찰 사

항: • 지붕 골짜기 검사

는 눈에 보이는 부분에만 국한됩니다. 눈에 보이지 않는 부분에는 숨겨진 손상이 있을 가능성이 항상 존재합니다. 지속적인 모니터링을 권장하며, 필요에 따라 면허를 소지한 지붕 전문가와 상담하십시오. • 지붕 골짜기 검사는 눈에 보이는 부분에만 국한됩니다. 눈에 보이지 않는 부분에는 숨겨진 손상이 있을 가능성이 항상 존재합니다. 지속적인 모니터링을 권장하며, 필요에 따라 면허를 소지한 지붕 전문가와 상담하십시오.



7. 지붕 덮개 상태 상태: • 깨지거나 헐거워진 기와/지붕널

지붕 전문가 평가



권장 관찰 사항: • 지붕에 하나 이상의 깨지거나 헐거워진 기와가 있습니다. 면허를 소지한 지붕 전문가에게 손상

된 기와를 교체하도록 권장합니다.



8. 채광창



9. 환풍구

상태: • 보이지 않음



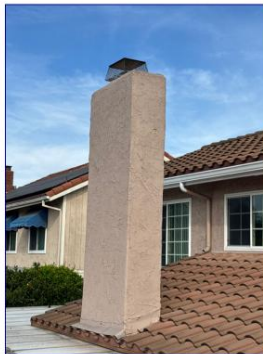
지붕 (계속)



외부

1. 굴뚝 통로 일반 사항: • 위치: 지붕

서쪽 • 빗물받이
이/불꽃 방지 장치: 있음 관찰 사항: • 이상 소
견 없음



2. 빗물받이



재질: • 아연 도금/
알루미늄

외관 (계속)



3. 외장재 : • 스티

코(회반죽) 상태:
• 일반적인 균열

4. 다듬기

재료: • 나무

5. 처마 마감재:

• 목재



6. 창/화면

재질: • 비닐

7. 슬래브 온 그레이드 기초

재질/상태: • 보이지 않음

8. 서비스 입구 위치: • 지하

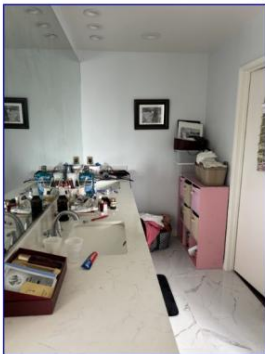
9. 외부 콘센트/상태: • 외부 콘센트: 있음

• 외부 콘센트 작동 가능: 있음 • 누전차단기(GFCI) 설치 여부: 있음



욕실 1

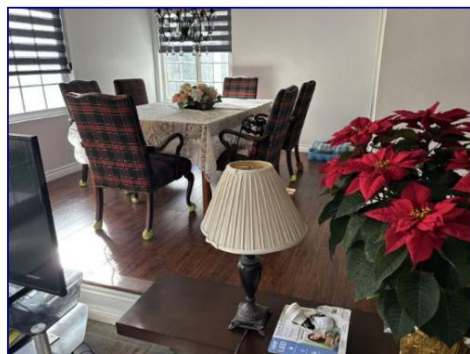
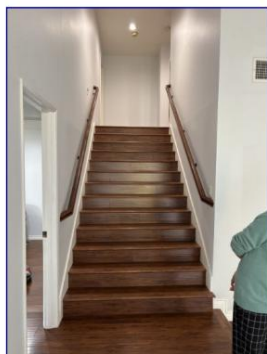
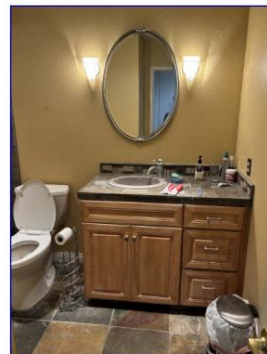
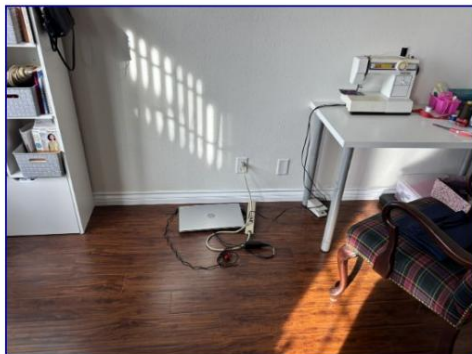
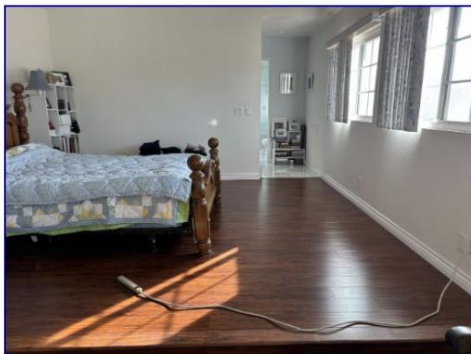
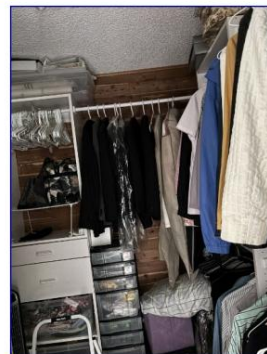
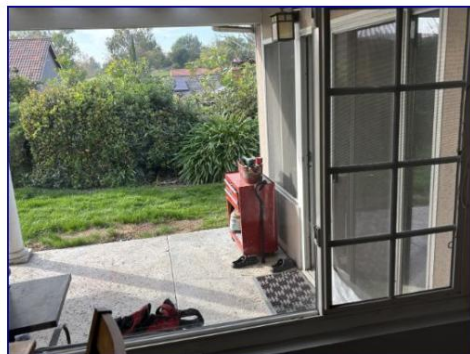
1. 싱크대

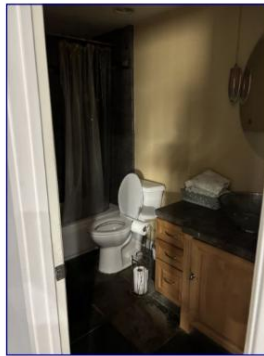
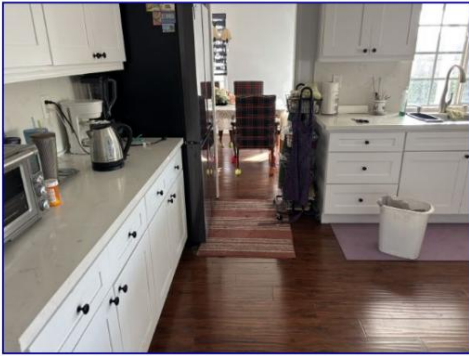


2. 샤워/욕조 공간



사진







용어집 용어집

용어	정의
GFCI	인원 보호를 위해 고안된 특수 장치 회로의 전원을 차단함으로써, 회로를 개방할 수 있습니다. 아주 미량의 전류라도 접지를 통해 흐르고 있습니다. 체계.
골짜기	두 경사면이 만나는 지점에서 형성되는 내각 지붕.